

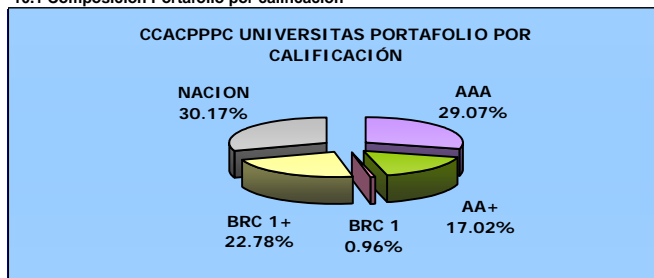
1. FIDUCIARIA COLMENA S.A.

2. UNIVERSITAS CARTERA COLECTIVA ABIERTA CON PACTO DE PERMANENCIA POR COMPARTIMENTOS

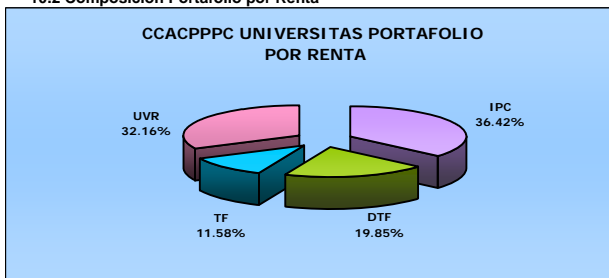
3. Fecha de corte 28/02/2010

4. Características de la Cartera Colectiva			6. Política de Inversión:																																																																												
4.1. Fecha de Inicio de Operaciones:	31 de Enero de 1996		Siguiendo los parámetros de la Circular 088 de 2000 y el Dec. 2175 de 2007, Fiduciaria Colmena ha establecido una política de inversiones para la administración y conformación de portafolios de inversión, siguiendo criterios de cobertura, estabilidad, liquidez y rentabilidad, con el fin de garantizar el cumplimiento de los compromisos con los inversionistas, y en cumplimiento de la normatividad legal vigente. Igualmente, se cumple con la normatividad vigente para la Administración de Riesgos de acuerdo a la Circular 100 de 1995, y con los parámetros establecidos para la Administración de Carteras Colectivas en el artículo 157 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.																																																																												
4.2. Valor Cartera Colectiva (Mill COP):	56,805.45																																																																														
4.3. Valor Unidad (COP):	7,425.125239																																																																														
4.4. Numero de Unidades en circulación:	7,650,435.96																																																																														
4.5. Numero de Suscriptores:	6,571																																																																														
4.6. Tipo de Cartera:	Colectiva Abierta con Pacto de Permanencia																																																																														
4.7. Inversión Inicial Mínima (COP):			7. Evolución del valor de la Cartera Colectiva																																																																												
4.8. Inversión Adicional Mínima:			7.1 Evolución de \$100,000 COP invertidos hace tres años.																																																																												
4.9. Retiro Mínimo:			7.2 Evolución del valor de la unidad en los últimos : años																																																																												
4.10. Saldo Mínimo:																																																																															
4.11. Tiempo de preaviso para retiros			7 días después de entregar la solicitud en las instalaciones de la Fiduciaria																																																																												
4.12. REMUNERACIÓN DE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA	4.12.1. Remuneración de Administración	3.00%	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="10">8. Rentabilidad Neta de la Cartera Colectiva</th> </tr> <tr> <th colspan="2">4.13. Sanción por retiro anticipado</th> <th colspan="3">Últimos</th> <th colspan="5">Anual</th> </tr> <tr> <th>Altura del Plan</th> <th>Descuento</th> <th>30 días</th> <th>180 días</th> <th>365 días</th> <th>Año Corrido *</th> <th>Dic-09</th> <th>Dic-08</th> <th>Dic-07</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 0% Hasta 20%</td> <td>30%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>De 21% Hasta 40%</td> <td>22.50%</td> <td>8.1. Rentabilidad Efectiva</td> <td>2.32%</td> <td>6.77%</td> <td>6.01%</td> <td>3.91%</td> <td>8.42%</td> <td>10.66%</td> <td>5.90%</td> </tr> <tr> <td>De 41% Hasta 60%</td> <td>15%</td> <td>8.2. Volatilidad de la Rentabilidad</td> <td>1.64%</td> <td>0.84%</td> <td>1.85%</td> <td>1.50%</td> <td>1.26%</td> <td>1.26%</td> <td>1.52%</td> </tr> <tr> <td>De 61% Hasta 80%</td> <td>7%</td> <td colspan="8">* Sin anualizar</td> </tr> </tbody> </table>							8. Rentabilidad Neta de la Cartera Colectiva										4.13. Sanción por retiro anticipado		Últimos			Anual					Altura del Plan	Descuento	30 días	180 días	365 días	Año Corrido *	Dic-09	Dic-08	Dic-07		De 0% Hasta 20%	30%									De 21% Hasta 40%	22.50%	8.1. Rentabilidad Efectiva	2.32%	6.77%	6.01%	3.91%	8.42%	10.66%	5.90%	De 41% Hasta 60%	15%	8.2. Volatilidad de la Rentabilidad	1.64%	0.84%	1.85%	1.50%	1.26%	1.26%	1.52%	De 61% Hasta 80%	7%	* Sin anualizar							
	8. Rentabilidad Neta de la Cartera Colectiva																																																																														
	4.13. Sanción por retiro anticipado									Últimos			Anual																																																																		
	Altura del Plan	Descuento								30 días	180 días	365 días	Año Corrido *	Dic-09	Dic-08	Dic-07																																																															
	De 0% Hasta 20%	30%																																																																													
De 21% Hasta 40%	22.50%	8.1. Rentabilidad Efectiva	2.32%	6.77%	6.01%	3.91%	8.42%	10.66%	5.90%																																																																						
De 41% Hasta 60%	15%	8.2. Volatilidad de la Rentabilidad	1.64%	0.84%	1.85%	1.50%	1.26%	1.26%	1.52%																																																																						
De 61% Hasta 80%	7%	* Sin anualizar																																																																													
4.12.2. Remuneración de Éxito	N/A																																																																														
4.12.3. Remuneración de entrada	N/A																																																																														
4.12.4. Remuneración de salida	N/A																																																																														
4.12.5. Remuneración efectivamente cobrada	3.00%																																																																														
4.14. Gastos Totales de la cartera (incluye la remuneración)			9. INFORMACIÓN DE PLAZOS Y MADURACIÓN																																																																												
5. Calificación de la Cartera Colectiva			Detalle de plazos		Participación		9.2 Maduración																																																																								
5.1.1. Riesgo de Administración y Operacional			Menor a 180 días		20.92%		Días		años																																																																						
5.1.2. Riesgo de Mercado			de 181 a 360 días		22.58%		1234.48		3.382																																																																						
5.1.3. Riesgo de crédito			de 361 a 720 días		15.31%																																																																										
5.4 Fecha ultima calificación:			de 720 a 2160 días		9.85%																																																																										
18/09/2009			Más de 2160 días		31.34%																																																																										
5.5 Entidad Calificadora																																																																															
BRC Investor Services S.A.																																																																															

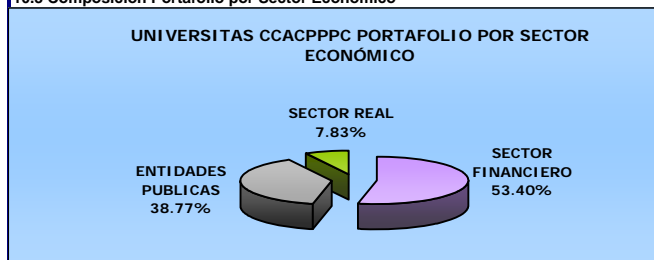
10.1 Composición Portafolio por calificación



10.2 Composición Portafolio por Renta



10.3 Composición Portafolio por Sector Económico



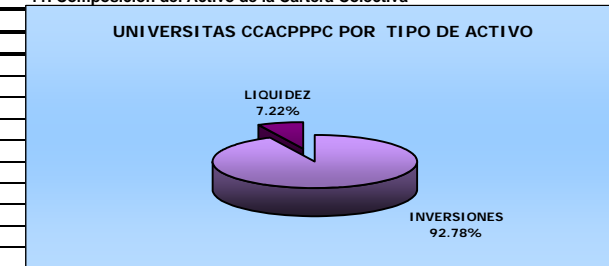
10.4 Composición Portafolio por País Emisor



12. Principales inversiones de la Cartera Colectiva

	Emisor	Participación %
1	Dirección Tesoro Nal.	27.99%
2	Banco GNB Sudameris	10.74%
3	Banco Davivienda	9.87%
4	BBVA	8.13%
5	Findeter	7.86%
6	Bancolombia	7.68%
7	EPM	5.49%
8	Banco de Bogotá	4.92%
9	Emgesa	3.73%
10	Banco Popular	3.71%

11. Composición del Activo de la Cartera Colectiva



13. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora:

MATRIZ FUNDACIÓN SOCIAL

14. Hoja de vida del administrador de la Cartera Colectiva

Nombre: DIANA BOLIVAR CARDENAS
 Profesión: Profesional en Finanzas, Gobierno y Relaciones Internacionales, Especialista en Finanzas Corporativas.
 Estudios: Profesional en Finanzas, Gobierno y Relaciones Internacionales en la Universidad Externado de Colombia, Especialización en Finanzas Corporativas en el CESA, Curso de Operación Bursatil Bolsa de Bogotá. Diplomado en gestión Financiera CESA
 Experiencia: 12 años en Entidades del Sector Financiero
 Otros fondos a su cargo: **Rentafácil Cartera Colectiva Abierta**

15. Información de contacto del revisor fiscal de la Cartera Colectiva

Nombre: Gloria Margarita Maecha (KPMG LTDA)
 Teléfono: Bogotá 6188000
 Dirección electrónica: colombia@kpmg.com.co
 El revisor fiscal es el mismo de la administradora: Si X No ___

16. Información del defensor del cliente de la sociedad administradora

Nombre: Jose Guillermo Peña
 Teléfono: 6127919 Fax 6193259
 Correo: defensor@pgabogados.com

Advertencia: "Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con la cartera colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en www.colmena-fiduciaria.com.co y en las instalaciones de la Fiduciaria. Las obligaciones asumidas por Fiduciaria Colmena, de UNIVERSITAS Cartera Colectiva Abierta relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado.

Los dineros entregados por los suscriptores a la cartera colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en la cartera colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio de la respectiva cartera colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico de la cartera colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante".